



ביטוח משכנתא

ביטוח חיים ריזיקו

אומנם, הביטוח לא יכול להגן עליך מהנורא מכל, אך במידה והנורא מכל קרה, חברת הביטוח תדאג לשלם את יתרת ההלוואה לבנק, ובכך תפטור את הלווה הנותר מהמשך תשלומי המשכנתא לבנק ותקטין את הנטל הכלכלי מהמשפחה שאיבדה את יקירה.

מה זה ביטוח משכנתא ולמה זה חשוב?

פוליסת ביטוח משכנתא הינה פוליסת חובה הנדרשת על ידי הבנק, אלא אם הבנק החליט אחרת ובה להגן על הבנק מאי יכולת החזר ההלוואה עקב פטירה.

הפוליסה מותאמת לתכנית המשכנתא כגון סכום ההלוואה ותקופתה ומבטיחה כי הבנק יקבל את יתרת סכום ההלוואה שנותרה לתשלום, במקרה פטירה, חלילה, של אחד או יותר מהלווים. כך מגן ביטוח המשכנתא על בני המשפחה מפני עול ההחזרים, שעלול להפוך לנטל כלכלי כבד במקרים אלה.

בנוסף, ניתן לכלול בפוליסת המשכנתא ביטוח מבנה למשכנתא, המעניק כיסוי במקרים בהם נזק פיזי לדירה המשועבדת לבנק.

עיקרי התכנית

✓ סכום הביטוח יקטן מידי שנה. בהתאם לשיעור הריבית הנקוב בדף פרטי הביטוח (הפוליסה). בכך קיימת התאמה למידת הסיכון ההולכת וקטנה, אליה נחשף המבוטח במהלך תקופת הביטוח. ניתן גם לבחור במסלול שבו סכום הביטוח נותר קבוע, המתאים להלוואה בה מוחזרת הקרן רק בסוף התקופה והריבית מוחזרת באופן שוטף.

✓ ניתן לבחור את מסלולי הביטוח לפי סוגי ההלוואות הבאות:

- מסלול ביטוח המותאם להלוואה בה הקרן והריבית מוחזרות יחדיו, בתשלומים שווים ורצופים (הלוואת שפיצר).
- מסלול ביטוח המתאים להלוואה בה הקרן מוחזרת בסוף התקופה, והריבית מוחזרת באופן שוטף (הלוואת בלון).

✓ ניתן לבחור האם התשלום החודשי יהיה בתעריף קבוע, או בתעריף משתנה. בהתאם להעדפות המבוטח.

חשוב לדעת

החברה תהיה פטורה מתשלום סכום הביטוח אם מות המבוטח נגרם עקב התאבדותו או נסיונו להתאבדות תוך שנה מיום כניסת הביטוח לתוקף או מיום חידושו לאחר שבוטל, הכל לפי המקרה.

סכום ביטוח	אופן התשלום בעת תביעה	פרמיה	אמצעי תשלום אפשרי	גיל כניסה מקסימאלי	גיל תום ביטוח
יורד בהתאם לריבית הנקובה בדף פרטי הביטוח	תשלום חד פעמי לטובת המוטב הבלתי חוזר בהתאם לגובה ההלוואה הנותרת והיתרה, אם קיימת, בתשלום חד פעמי למוטבים כפי שנקבעו על ידי המבוטח	הפרמיה משתנה מידי שנה בהתאם לגיל המבוטח ולסכום הביטוח וכן בהתאם למדד המחירים לצרכן	הרשאה לחיוב חשבון ("הוראת קבע") או לחילופין כרטיס אשראי	74	נקבע בהתאם לתקופת הביטוח המבוקשת אך לא יותר מגיל 80